

# ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

„Прилагане ефективни мерки в ОУ ”Св.Св. Кирил и  
Методий” УПИ XX, кв. 20, с. Долен”, Община

Златоград.

часть АРХИТЕКТУРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД



|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ |                     |
|                                    | арх. ИОАНА          |
|                                    | ХРИСТОВА ДИМИТРОВА  |
|                                    | Рег. №: 04973       |
| дата: 2016                         | подпис: [Signature] |

Проектант: ..... [Signature]

Водещ проектант: инж. Камен Мизов

2016 год.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД |             |
| ОДОБРЯВАМ:       |             |
| Гл. архитект:    | [Signature] |
| 12.07.           | 2016 г.     |

УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ИКОНОМИЧЕСКО  
ОБРАЗОВАНИЕ, ЗДРАВЕСПАЗВАНЕ  
И СОЦИАЛНА ДЕЙНОСТ

ОБЕКТ: „Прилагане ефективни мерки в ОУ "Св.Св. Кирил и Методий" УПИ ХХ, кв. 20, с. Долен", Община Златоград.

### ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата разработка е направена по възлагане на Община Златоград и съгласно направено енергийно обследване за ОУ "Св. Св. Кирил и Методий" на фирма Ренова Консулт ООД от 2014г.

Сградата предмет на проекта е построена по единен проект на два етапа -първи етап през 1973г. и впоследствие удължена с пристройка от изток през 1976г. Намира се в обл. Смолян, общ. Златоград, с. Долен, ул. "Васил Левски" №18. По функционална предназначение е учебно заведение с режим на експлоатация 10-11 часа на ден, пет дни седмично. На север дворът на училището граничи с ул. "Васил Левски", на юг, запад и изток с общински и частни сгради.

Представлява отделно стояща правоъгълна постройка с два надземни етажа и един полуподземен. В сутеренното ниво са разположени складове и физкултурен салон. На надземните етажи се намират 9 класни стаи, учителска стая и директорски кабинет.

Общата разгъната площ на сградата е 1531,85 кв.м. Конструкцията на сградата е монолитна, със стоманобетонни етажни плочи и зидове от плътни тухли с мазилки. Покривът е от вида "студен скатен покрив". Изграден е от дървена конструкция с керемиди.

Установени са два типа външни стени. Основният тип стена за сградата е зид от плътни тухли с дебелина 38 см. с мазилки. Вторият тип стена е от бутобен и се формира от надземната част на сутерена, с вътрешна и външна мазилка. Съществуващата дограма е от дървени слепени прозорци и дървени единични врати.

С настоящия проект се предвиждат следните строително-монтажни работи за повишаване на енергийната ефективност на мярката и въвеждане в съответствие с изискванията за пожарна безопасност:

1. Подмяна на дървените прозорци с PVC стъклопакет с нискоемисиивно стъкло и .
2. Подмяна на 3бр. външни врати с AL стъклопакет с прекъснат термомост.
3. Топлинно изолиране на външни стени тип 1 с EPS 10см.
4. Топлинно изолиране на външни стени тип 2 с XPS 10см.
5. Топлинно изолиране на покрив, включващо полагането на топлоизолация с минерална вата с дебелина 15см.
6. Модернизиране на осветителната уредба, посредством подмяната на старите осветителни





тела в сградата с нови, по-енергоефективни.

7. Изграждане на централна отоплителна инсталация посредством водогрееен котел на пелети и алуминиеви радиатори за отоплителни тела. Съгласно изготвеното обследване на енергийната ефективност на сградата и действащата нормативна уредба, са предвидени два котела – работещ и резервен. Те ще се разположат в отделни помещения в сутерена на сграда, означени на графичната част на проекта. За нуждите на новите комини е необходимо 6 прозореца да бъдат зазидани.

8. Топлинно изолиране на стреха на покрив с XPS 5cm.

9. Отделяне на стълбището в стълбищна клетка, посредством AL дограма.

10. Осигуряване на двупосочна евакуация, като за целта е проектирана нова външна евакуационна стълба. На мястото на два съществуващи прозореца, ще бъде премахнат подпрозоречния зид и ще монтират врати, съгласно графичната част на проекта.

11. Вратите на физкултурния салон, ще се обърнат, за да се отварят по посока на евакуацията.

12. От столовата се осигурява още един евакуационен изход, като за целта се премахва съществуващия прозорец и на негово място ще се монтира врата.

13. В обхвата на външното евакуационно стълбище ще бъдат зазидани прозорците на разстояние 1,50м от стълбището.

14. Предвижда се изпълнението на изолация от минерална вата на разстояние 1,50м. от крайните габарити на стълбището.

Предвижда се полагането на минерална мазилка по фасадите. Основата ще бъде бяла с отделни цветни елементи. Преди полагане на мазилката, цветовете да се съгласуват с проектната. Да се спазват цветовете и местоположението съгласно чертежите на фасадите към проекта.

|              |  |
|--------------|--|
| Бяла мазилка |  |
| Цвят 1       |  |
| Цвят 2       |  |
| Цвят 3       |  |
| Цвят 4       |  |
| Цвят 5       |  |

ПРОЕКТАНТ: .....





ОБЕКТ: „Прилагане ефективни мерки в ОУ ”Св.Св. Кирил и Методий” УПИ XX, кв. 20, с. Долен”, Община Златоград.

Част: Архитектурна

Фаза : ТП

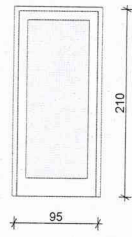
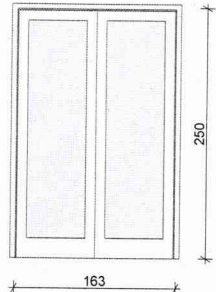
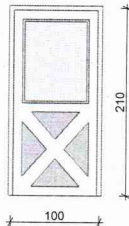
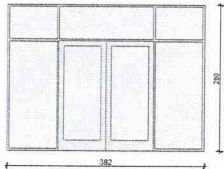
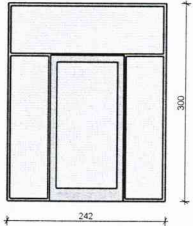
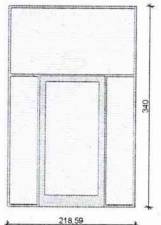
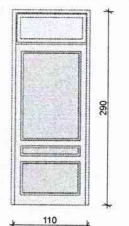
**Количествена сметка строителни материали сграда**

| №  | Вид  | Единица мярка | Количество |
|----|--|---------------|------------|
| 1  | Демонтаж на метални решетки  | бр.           | 25         |
| 2  | Демонтаж на дървени врати от зид   | бр.           | 3          |
| 3  | Демонтаж на дървени прозорци от зид  | бр.           | 87         |
| 4  | Демонтаж на водосточни тръби   | м             | 85         |
| 5  | Доставка и монтаж на 3бр. AL врати с прекъснат термомост и стъклопакет бябо/бяло стъкло                                    | м2            | 10,15      |
| 6  | Доставка и монтаж на AL дограма за отделяне на стълбищни клетки по спецификация - BB1, BB2, BB3 и C                        | м2            | 38         |
| 7  | Доставка и монтаж на 81бр. Прозорци от 4 камерна PVC дограма със стъклопакет с никоемисионно/бяло стъкло - по спецификация | м2            | 216        |
| 8  | Доставка и монтаж на врати - евакуационни стълби 110/290   | бр.           | 2          |
| 9  | Доставка и монтаж по прозоречни первази от ламарина с полимерно покритие с широчина 25см.                                  | м             | 131,9      |
| 10 | Вътрешно обръщане с мазилка около сменената дограма  | м             | 542,1      |
| 11 | Монтаж на метални решетки  | бр.           | 25         |
| 12 | Монтаж на водосточни тръби   | м             | 85         |
| 13 | Фасадно тръбно скеле с височина до 10м.  | м2            | 490        |
| 14 | Доставка и полагане на шпакловка с лепилна смес  | м2            | 886        |
| 15 | Топлоизолация EPS с дебелина 10см.   | м2            | 665        |
| 16 | Топлоизолация XPS с дебелина 10см.   | м2            | 158        |
| 17 | Топлоизолация по покривна плоча с минерална вата 15см.   | м2            | 444        |
| 18 | Топлоизолация около евакуационни стълби с минерална вата 10см.   | м2            | 37         |
| 19 | Ивица от негорима топлоизолация с ширина 20 см. MULTIPOR с дебелина 10 см.   | м2            | 26         |
| 20 | Шпакловка с лепилна смес на мрежа  | бр.           | 886        |
| 21 | Обръщане на топлоизолация EPS 3см. Около дограма с шпакловка и минерална мазилка   | м2            | 241,37     |
| 22 | Външно обръщане на топлоизолация EPS 3 см. По стреха на покрива с шпакловка и минерална мазилка                            | м2            | 128,6      |
| 23 | Доставка и полагане на бяла минерална мазилка - съгласно фасади към проекта  | м2            | 445        |
| 24 | Доставка и полагане на цветна минерална мазилка - съгласно фасади към проекта  | м2            | 441        |
| 25 | Доставка и монтаж на коминни тела с размери 32/32/33   | бр.           | 70         |
| 26 | Измазване на комин с вароциментна мазилка  | м2            | 22         |
| 27 | Доставка и монтаж на водосточни тръби  | м             | 85         |
| 28 | Зазиждане на съществуващи отвори   | м2            | 4,85       |

|    |   |    |      |
|----|---|----|------|
| 29 | Стоманени профили за укрепване на комини , включително доставка, монтаж, анкерирание , както и всички свързани с това разходи                     | кг | 2562 |
| 30 | Армиран бетон С15/20, положен на място за фундаменти, включително доставка, полагане и уплътняване, кофраж както и всички свързани с това разходи | м3 | 2,7  |
|    |   |    |      |

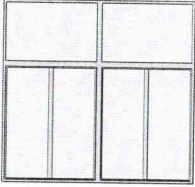
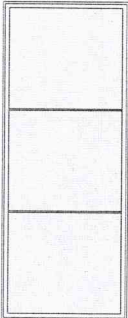
Изготвил:





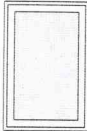
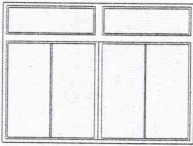
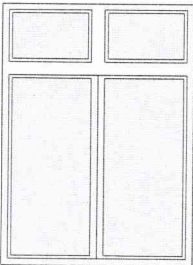
| ВРАТИ |      |            |            |  |
|-------|------|------------|------------|--|
| ИМЕ   | БРОЙ | РАЗМЕРИ    | ОРИЕНТАЦИЯ | ИЗГЛЕД   |
| B1    | 2    | 95x210     | R          |    |
| B2    | 1    | 163x250    | L          |    |
| B3    | 1    | 100x210    | R          |   |
| BB1   | 1    | 382x280    | L          |  |
| BB2   | 1    | 242x300    | L          |  |
| BB3   | 1    | 218,59x340 | L          |  |
| BB4   | 2    | 110x290    | R          |  |





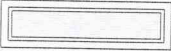
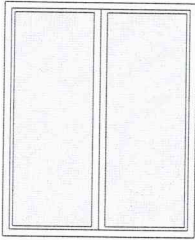
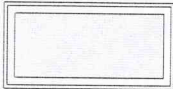
| ПРОЗОРЦИ |      |         |   |                     |
|----------|------|---------|---|---------------------|
| ИМЕ      | БРОЙ | РАЗМЕРИ | ИЗГЛЕД  | ДЕБЕЛИНА НА СТЕНАТА |
|          | 1    | 361x340 |   | 0,10                |
| П1       |      |         |   |                     |
|          | 10   | 136x90  |   | 0,70                |
| П10      |      |         |   |                     |
|          | 3    | 108x60  |  | 0,70                |
| П11      |      |         |   |                     |
|          | 1    | 86x60   |  | 0,70                |
| П12      |      |         |   |                     |
|          | 1    | 155x393 |  | 0,50                |



| ПРОЗОРЦИ |      |         |   |                     |
|----------|------|---------|---|---------------------|
| ИМЕ      | БРОЙ | РАЗМЕРИ | ИЗГЛЕД  | ДЕБЕЛИНА НА СТЕНАТА |
| П2       |      |         |   |                     |
|          | 1    | 57x80   |    | 0,70                |
| П3       |      |         |   |                     |
|          | 1    | 57x40   |    | 0,70                |
| П4       |      |         |   |                     |
|          | 8    | 60x90   |  | 0,50                |
| П5       |      |         |   |                     |
|          | 22   | 276x200 |  | 0,50                |
| П6       |      |         |   |                     |
|          | 1    | 145x200 |  | 0,50                |





| ПРОЗОРЦИ |      |         |   |                     |
|----------|------|---------|---|---------------------|
| ИМЕ      | БРОЙ | РАЗМЕРИ | ИЗГЛЕД  | ДЕБЕЛИНА НА СТЕНАТА |
| П7       |      |         |   |                     |
|          | 1    | 120x33  |    | 0,70                |
| П8       |      |         |   |                     |
|          | 20   | 145x175 |   | 0,50                |
| П9       |      |         |   |                     |
|          | 7    | 120x60  |  | 0,70                |





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

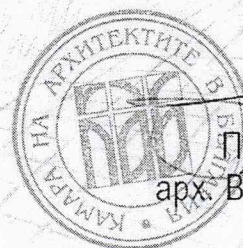
**Йоана Христова Димитрова**

регистрационен номер 04973

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016



място за личен печат и подпис



Председател на КР  
арх. Весела Георгиева

Председател на УС  
арх. Владимир Дамянов

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.



Алианс България  
Застрахователно акционерно дружество

# Общо застраховане

ФЛ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13180153100000013

"Алианс България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| ВИД ЗАСТРАХОВКА:              | Професионална отговорност в проектирането и строителството  |
| ЗАСТРАХОВАТЕЛ:                | ЗАО "Алианс България",<br>бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София<br>АДС № BG040638060, ЕИК: 040638060    |
| ЗАСТРАХОВАН:                  | ЙОАНА ХРИСТОВА ДИМИТРОВА<br>ЕГН: 8705099133<br>Адрес: гр./с. ЯМБОЛ, п. код 8607, УЛ. ВАСИЛ АПРИЛОВ, №1, |
| ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:     | Проектант, Категория строежи: IV  |
| СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:        | от 00:00:00 часа на 26.11.2015 г. до 24:00:00 часа на 25.11.2016 г.                                     |
| РЕТРОАКТИВНА ДАТА:            | 30.08.2013 г.   |
| ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:     | Съгласно действащата нормативна уредба  |
| ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:         | 25,000.00 BGN за всяко едно събитие.<br>50,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.              |
| САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: | 10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета.                    |
| ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:       | 50.00 BGN (петдесет BGN)  |
| ДАНЪК ПО ЗДЗП:                | 1.00 BGN (един BGN)   |
| ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:            | 51.00 BGN (петдесет и един BGN)   |
| СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ:              | 26.11.2015 г. 51.00 BGN в т.ч. премия 50.00 BGN и данък 1.00 BGN  |

Общите условия на застраховката, приложенията, добавките и други писмени договорености между страните (ако има такива) представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена писмено информация като потребител на застрахователни услуги по чл. 185 ал. 3 от Кодекса за застраховане.

В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноски от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 25.11.2015 г., гр. СОФИЯ

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: /...../  
/Любка Иванова Харизанова-  
Бергер/  
/...../

ЗАСТРАХОВАН: /...../  
/ЙОАНА ХРИСТОВА ДИМИТРОВА/

Посредник: ГП СОФИЯ 5 - ИНС ЕКСПЕРТ ООД, гр./с. СОФИЯ, п. код 1000, Ж.к./Бул./Ул. ОВЧА КУПЕЛ, Бл. 604, Вх. Б, Ет. 4, Ап. 28  
ЛД № 3100000

Посредник: "БЪЛГАРИЯ НЕТ" АД, гр. СОФИЯ, п. код 1504, бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ № 59, ЛД № 0010005

№ 1295674

Allianz 